



## TAKTAHARKÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

3922 Taktaharkány, Gépállomás u. 4.

Tel.: (47) 378-001 • Fax: (47) 378-014

E-mail: ado@taktaharkany.hu

Tisztelt Ingatlan-tulajdonos!

Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016. (V. 24.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 29/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról 2016. július 1. napjával bevezette a magánszemélyek kommunális adóját.

**Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás.**

**Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.**

**Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.**

**Az adó évi mértéke adótárgyanként, továbbá lakásbérleti jogonként 3.000,- Ft, 2016-ban a II. félévre, így 1.500,- Ft, melyet 2016. szeptember 15. napjáig kell megfizetni.**

A következő évektől a magánszemélyek kommunális adóját két részletben március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni átutalással vagy postai úton. Késedelmes fizetés esetén a a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatot kell fizetni. **A kommunális adó meg nem fizetése esetén adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.**

**Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben Ön ingatlan-tulajdonos, vagy – használó, legkésőbb 2016. június 30. napjáig köteles a Polgármesteri Hivatalnak bevallást tenni a tulajdonában/használatában lévő ingatlanról.**

Az ehhez szükséges nyomtatványt mellékelem, illetve a Polgármesteri Hivatalban igényelhető. **A bevallást a tulajdoni lap adatai alapján kell kitölteni.**

Taktaharkány, 2016. június 13.

**dr. Béni Gyula**  
jegyző