

# **Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata**

## **Dokumentáció**

**A Taktaharkány, Rákóczi utca 28. sz. alatti bentlakásos idősek  
otthona kialakítása  
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz**

**Lebonyolító: SZINVA-KÖZ Közbeszerzési és Projekt Tanácsadó Kft.  
(3530 Miskolc, Erzsébet tér 5. fsz/4)**

## I. RÉSZ ALAPVETŐ ELŐÍRÁSOK

1. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint kerül sor. A beszerzés a közösségi értékhatárokat el nem érő, nemzeti eljárásrendre vonatkozó szabályok hatálya alá tartozik. Az eljárás fajtája a Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti hirdetmény közzététele nélküli, jelen felhívás közvetlen megküldésével indított közbeszerzési eljárás.
2. Ajánlatkérő nem érzi szükségesnek a jogszabályok egyes előírásainak megismétlését; ugyanakkor a felhívás megküldésekor hatályos magyar Kbt. és a Közbeszerzések Hatóság útmutatóinak ([elérhetők itt](#)) ismerete az érvényes ajánlattétel elengedhetetlen feltétele.
3. Az eljárás közbeszerzési dokumentumai korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen, elektronikusan érhetőek el az alábbi elérhetőségi útvonalon: [www.taktaharkany.hu](http://www.taktaharkany.hu)
4. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a felhívás II. pontjában szereplő kapcsolattartási pontra lehet írásban benyújtani. Kérjük a kérdéseket e-mail útján is megküldeni szíveskedjenek .doc formátumban a [szinvakozkft@gmail.com](mailto:szinvakozkft@gmail.com) email-címre, a kiegészítő tájékoztatás gyorsabb szerkeszthetősége érdekében. Figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésében előírtakra, kérjük, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet minél hamarabb szíveskedjenek benyújtani az ajánlatkérőhöz. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet oly módon kérjük megfogalmazni, hogy a felvetett kérdést, problémát egyértelműen meghatározza és megjelölje, hogy a közbeszerzési dokumentumok *konkrétan* melyik előírásával kapcsolatban nyújtják azt be. Ajánlatkérő az összes ajánlattevő, illetve a kérelmet előterjesztő gazdasági szereplő részére egyidejűleg küldi meg a kiegészítő tájékoztatást.
5. Az ajánlat akkor minősül határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a felhívásban megjelölt irodában az ajánlattételi határidő lejártáig sor került. A posta, futár, stb. útján kézbesített küldemények elirányításából, elvesztéséből, megrongálódásából, késedelméből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. A portán, postázóban, stb. leadott küldemények késedelmes beérkezésének kockázata ajánlattevőt terheli. A határidő lejártá után érkezett ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen.
6. Az Ajánlatkérő javasolja, hogy a gazdasági szereplők ajánlatuk összeállítását – különös tekintettel az ajánlati árak meghatározását – megelőzően tájékozódjanak a teljesítés helyén, az adózásra, a munkavállalók védelmére és munkafeltételekre, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére irányadó feltételekről.  
Azon szervezetek (hatóságok) neve és elérhetősége, amelyektől a kötelezettségekről tájékoztatás kérhető a fenti területek kapcsán:

Nemzeti Munkaügyi Hivatal, Munkavédelmi és Munkaügyi Igazgatóság  
3530 Miskolc, Mindszent tér 3.

Tel: 06-46-560-010 Fax: 06-46-562-071

E-mail: borsodaz-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu,

Egyenlő Bánásmód Hatóság

Székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Tel.: +36-1/336-7843, Fax: +36-1/336-7445

E-mail: ebh@ebh.gov.hu

Honlap: [www.egyenlobanasmod.hu](http://www.egyenlobanasmod.hu)

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Cím: 1132 Budapest, Váci út 48/C-D.

Telefon: 06-1-412-5400

Telefax: 06-1-432-5270

Nemzetgazdasági Minisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postai cím: 1369 Budapest Pf. 481.

Telefon: 06-1-795-1400

E-mail: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

Honlap: <http://ngm.kormany.hu>

## **II. RÉSZ FORMAI ELŐÍRÁSOK**

Az ajánlatokat az alábbi formai előírások betartásával kell összeállítani és benyújtani:

1. A Kbt-ben, a közbeszerzési dokumentumokban becsatolandóként előírt okiratokat, nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni.
2. Amennyiben a becsatolandó okiratot, nyilatkozatot nem az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írja alá, akkor az ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személy tárgyi eljárásban eljáró személynek adott meghatalmazását.
3. A Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti ajánlati nyilatkozatot eredetiben kell benyújtani.
4. Az ajánlat lapjait össze kell fűzni, vagy tűzni, vagy spirálozni.
5. Az ajánlatot zárt csomagolásban 1 eredeti papír alapú példányban kell benyújtani.
6. Az ajánlat külső csomagolásán kérjük feltüntetni az alábbi szöveget:

**„Közbeszerzési ajánlat, a Taktaharkány, Rákóczi utca 28. sz. alatti bentlakásos idők otthona kialakítására**

**Az ajánlattételi határidő lejárta előtt nem bontható fel!”**

### III. RÉSZ

## BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

#### 1) Felolvasólap

Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyben fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, székhelyét, valamint az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő, számszerűsíthető adatokat. (Javasoljuk a minta alkalmazását.)

#### 2) Ajánlati nyilatkozat

Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát - eredetiben - arról, hogy a közbeszerzési dokumentumok feltételeit részletesen áttekintették és a szerződést nyertességük esetén megkötik és teljesítik az ajánlatukban szereplő ellenszolgáltatás ellenében.

Ajánlatkérő érvényességi feltételként köti ki, hogy az ajánlattevő a Dokumentációban szereplő szerződéstervezetet elfogadja. Ezért egy cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell csatolni az ajánlatban arról, hogy ajánlattevő elfogadja a dokumentáció részét képező szerződéstervezetet, változtatási igény nélkül. (Javasoljuk a nyilatkozat minta alkalmazását.)

#### 3) Nyilatkozat a kizáró okokról

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (1)-(2) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés alapján cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá. (Javasoljuk a nyilatkozat minta alkalmazását.)

#### 4) Nyilatkozat a tényleges tulajdonosról

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja vonatkozásában cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtania a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint. (Javasoljuk a nyilatkozat minta alkalmazását.)

#### 5) Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerint

Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 62. § szerinti – az eljárásban előírt – kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés szerint az alkalmassága igazolására esetlegesen igénybe vett más szervezet nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. (Javasoljuk a nyilatkozat minta alkalmazását.)

#### 6) Nyilatkozat az ajánlattevő státuszáról

A Kbt. 66. § (4) bekezdés szerint az ajánlatban az ajánlattevőnek – cégszerűen aláírt – nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e, vagy nem tartozik a törvény hatálya alá. (Javasoljuk a nyilatkozat minta alkalmazását.)

#### 7) Változásbejegyzési eljárás

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési

eljárás, akkor erről szóló nemleges nyilatkozatot kell becsatolni. (Ez utóbbi esetben javasoljuk a nyilatkozat minta alkalmazását.)

**8) Alírási címpéldány, vagy aláírás minta**

Csatolni kell az ajánlattevő képviselőjében az ajánlatot, illetve nyilatkozatokat aláíró személy(ek) a 2006. évi V. törvény 9. § (1), (3) bekezdéseinek megfelelő aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját.

**9) Nyilatkozat felelősségbiztosításról**

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát a felelősségbiztosítás megkötésének ill. kiterjesztésének szándékáról

A szerződés teljesítéséhez az ajánlattevőként szerződő fél köteles a 322/2015 (X.30.) Korm. r. 26.§-a szerinti **felelősségbiztosítási szerződést** kötni. A biztosítási szolgáltatás minimuma: 20.000.000.- HUF/káresemény, 60.000.000.- HUF/ biztosítási év.

**10) Szakmai ajánlat**

Csatolni kell kinyomtatva a Dokumentációval kiadott árazatlan költségvetést (3 db Excel fájlt) tételenként beárazva és a főösszesítőt cégszerűen aláírva. A főösszesítőn és a felolvasólapon szereplő árak azonosnak kell lennie.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy tipikus hiba például, hogy az ajánlattevő a költségvetés nem minden sorát árazza be, vagy számítási hibát vét, vagy a főösszesítő és az egyes sorok nem azonos számadatot adnak ki, stb, ezért kérjük a szakmai ajánlat figyelmes kitöltését és többszöri ellenőrzését.

#### IV. RÉSZ

### JAVASOLT NYILATKOZATMINTÁK

Ajánlatkérő javasolja az alábbi nyilatkozatminták használatát, azonban azok alkalmazása nem érvényességi előírás. A minták szabadon változtathatók, kiegészíthetők, összevonhatók, pontosíthatók, azzal, hogy ajánlatkérő a benyújtott nyilatkozatokat fogja elbírálni.

Kérjük, hogy amennyiben a mintákat alkalmazzák, akkor azokat *értelmszerűen* töltsék ki és az egyes nyilatkozatokat úgy nyújtsák be, hogy **ahol azok választási lehetőséget adnak, kizárólag az ajánlattevőre irányadó adatokat szerepeltessék és az egyéb szöveget, lábjegyzetet, stb. töröljék ki.**

## Felolvasólap

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Telefax:

Telefon:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó e-mail cím:

**Ajánlatkérő neve: Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata**

**Az eljárás elnevezése: A Taktaharkány, Rákóczi utca 28. sz. alatti bentlakásos időssek otthona kialakítása**

### Ajánlat:

Nettó ajánlati ár	..... HUF
Jótállás mértéke	..... hónap

Kifejezetten nyilatkozunk, hogy a közbeszerzési dokumentumok feltételeit részletesen áttekintettük és a szerződést nyertességünk esetén megkötjük és teljesítjük az ajánlatunkban szereplő ellenszolgáltatás ellenében és ajánlatunk tartalma szerint.

Nyilatkozunk, hogy az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek megfelelünk és az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat a - Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései szerinti felhívásunk esetén - be tudjuk nyújtani.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)



## Ajánlati nyilatkozat

..... (képviselő neve), a ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a **Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő „Taktaharkány, Rákóczi utca 28. sz. alatti bentlakásos idősek otthona kialakítása”** tárgyú közbeszerzési eljárása során a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján kifejezetten nyilatkozom, hogy a közbeszerzési dokumentumok feltételeit részletesen áttekintettük és a szerződést nyertességünk esetén megkötjük és teljesítjük az ajánlatunkban szereplő ellenszolgáltatás ellenében és ajánlatunk tartalma szerint.

Nyilatkozom, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentációja részét képező szerződéstervezetet megismertük és azt változtatási igény nélkül elfogadjuk.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

## Nyilatkozat a kizáró okokról

..... (képviselő neve), a ..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt cég vonatkozásában nem állnak fenn a **Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő „Taktaharkány, Rákóczi utca 28. sz. alatti bentlakásos idősek otthona kialakítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásának megindulásakor hatályos Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok és azok az eljárás során sem következtek be.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

## Nyilatkozat a tényleges tulajdonosról

..... (képviselő neve), az ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a **Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő „Taktaharkány, Rákóczi utca 28. sz. alatti bentlakásos idősek otthona kialakítása”** tárgyú tárgyú közbeszerzési eljárása során nyilatkozom a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára tekintettel, hogy az ajánlattevőt

**A/** szabályozott tőzsdén jegyzik.

*vagy*<sup>1</sup>

**B/** nem jegyzik szabályozott tőzsdén, ezért a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos<sup>2</sup> nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban adjuk meg:

A tényleges tulajdonos (természetes személy) neve:	állandó lakóhelye:
---	--------------------

*vagy*<sup>6</sup>

**C/** nem jegyzik szabályozott tőzsdén, azonban ajánlattevőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nincs.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattevő – az Áht. 1. § 4. pontja alapján alkalmazandó – nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

<sup>1</sup> Az ajánlattevőre irányadó rész (**A, vagy B, vagy C**) kitöltendő, a többi részt **törölni** kell (backspace) a nyilatkozatból.

<sup>2</sup> A 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint **tényleges tulajdonos**:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Ptk. 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, továbbá

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár.

## Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerint

..... (képviselő neve), az ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a **Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő „Taktaharkány, Rákóczi utca 28. sz. alatti bentlakásos idősök otthona kialakítása”** tárgyú közbeszerzési eljárása során nyilatkozom, hogy ajánlattevőként a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe az eljárás megindulásakor hatályos Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általunk az alkalmasságunk igazolására esetlegesen igénybe vett más szervezet nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

## Nyilatkozat az ajánlattevő státuszáról

..... (képviselő neve), a ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a **Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő „Taktaharkány, Rákóczi utca 28. sz. alatti bentlakásos idősek otthona kialakítása”** tárgyú közbeszerzési eljárása során nyilatkozom, hogy az ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény

- a) szerint mikrovállalkozásnak minősül
- b) szerint kisvállalkozásnak minősül
- c) szerint középvállalkozásnak minősül
- d) hatálya alá nem tartozik<sup>3</sup>.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

---

<sup>3</sup> Kérjük, az a-d) lehetőségek közül egyet kiválasztani, és a többit törölni (backspace) a nyilatkozatból.

## Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról

..... (képviselő neve), a ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a **Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő „Taktaharkány, Rákóczi utca 28. sz. alatti bentlakásos idősek otthona kialakítása”** tárgyú közbeszerzési eljárása során nyilatkozom, hogy az ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban el nem bírált változásbejegyzési eljárás.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

## NYILATKOZAT A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

..... (képviselő neve), a ..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője **Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata** ajánlatkérő „**Taktaharkány, Rákóczi utca 28. sz. alatti bentlakásos idők otthona kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában nyilatkozom, hogy ajánlattevő

**A/** rendelkezik olyan felelősségbiztosítással, amelynek fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 20.000.000.-HUF/káresemény, illetve állandó felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen 60.000.000.-HUF mértéket és ezt nyertessége esetén kiterjeszti a „Taktaharkány, Rákóczi utca 28. sz. alatti bentlakásos idők otthona kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban elvégzendő kivitelezésre vagy a felelősségbiztosítási szerződése automatikusan ki fog terjedni erre a munkavégzésre.

vagy<sup>4</sup>

**B/** vállalja, hogy nyertessége esetén a vállalkozási szerződés aláírásáig olyan felelősségbiztosítási szerződést köt a „Taktaharkány, Rákóczi utca 28. sz. alatti bentlakásos idők otthona kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban elvégzendő felújítás kivitelezése vonatkozásában, amelynek fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 20.000.000.-HUF/káresemény, illetve állandó felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen 60.000.000.-HUF mértéket és erről a kötvény másolatát benyújtja ajánlatkérő részére a vállalkozási szerződés aláírásáig.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

---

<sup>4</sup> Az ajánlattevőre irányadó rész (**A, vagy B**) kiválasztandó, a másik részt pedig ki kell törölni (backspace).

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről **Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata** (3922 Taktaharkány, Gépállomás út 4.; Képviseli: dr. Szemán Ákos Gyula polgármester, adószáma: 15726401-2-05, statisztikai számjel: 15726401-8411-321-05) (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a .....(név)  
(székhely: ....., adószám: .....,  
pénzforgalmi számlaszám: ....., cg.:  
.....; képviselő:  
.....) mint  
vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti eljárás) folytatott le „Taktaharkány, Rákóczi utca 28. sz. alatti bentlakásos idősek otthona kialakítása” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így jelen szerződés az eljárásban meghatározott teljes beszerzési tárgyra és mennyiségre vonatkozik.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### 1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, engedélyezési és kivitelezési dokumentációban, valamint árazott költségvetésben) meghatározott kivitelezési feladatok (Taktaharkány, Rákóczi utca 28. sz. alatti bentlakásos idősek otthona kialakítása felújítása) ellátását eredményfelelőséggel.

2. A teljesítés helye: Taktaharkány, Rákóczi utca 28. sz.

3. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza azzal, hogy a szerződés célja az épület felújítása, mely az alábbi feladatokat tartalmazza:

- Belső javítások, festés-mázolás
- Külső homlokzati-és lábazati hőszigetelés
- Komplet fűtésrendszer kiépítése, radiátorok elhelyezése
- Elektromos rendszer felülvizsgálata
- Nyílászáró csere



4. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, továbbá a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

5. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó gyártói előírásnak való megfelelést értik a felek.

6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.

7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

9. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bek. utolsó mondatára, a 138.§ (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a 138.§ (1) bek. utolsó mondata és a 138.§ (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.

10. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm rendelet 27.§ (1) bek. alapján vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

## **2. Vállalkozói díj és annak megfizetése**

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

2. A vállalkozó díj mértéke ..... Ft+ÁFA, azaz ..... forint+ÁFA.

3. Felek rögzítik, hogy a szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, tehát a felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.

5. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
6. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő 90 napig (de legfeljebb a teljesítésig) az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti körülményként értékelik.
7. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
8. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján, a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.
9. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
10. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák, ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandók, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandók.
11. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a számlák kifizetése nem érintett szállítói finanszírozással.
12. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybevételét, amelynek igénybevétele nem kötelező.
13. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-vissza fizetési biztosíték nyújtásához.
14. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó az előleget előlegbekerőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie a Megrendelőhöz.
15. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

16. Vállalkozó az előleggel az 1. részszámlában köteles elszámolni.

17. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.

18. A teljesítés során 2 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

a.) 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 75 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

b.) végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A végszámla benyújtásának feltétele tehát sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

19. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

i. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)- (3) bekezdés szerint;

ii. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

20. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.

21. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.

22. A teljesítésigazolás - mely a számla kötelező melléklete - aláírására ..... jogosult.

23. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

### 3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A **késedelmi kötbér** mértéke a **nettó vállalkozói díj 0,5 %-a naptári naponta**, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (adott esetben elállni), mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a

fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

4. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított ..... hónap **jótállást** vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.

6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

7. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni.

8. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti a Vállalkozó, a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha a Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

9. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.

10. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

11. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelem/sérelemdíjra is.

12. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

#### **4. Teljesítési határidő**

1. Szerződő felek jelen szerződést a teljesítésig kötik. Felek a Vállalkozó általi teljesítési határidejét **2018. 05. 31. napjában** határozzák meg. Előteljesítés megengedett.

2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe – figyelemmel arra, hogy ezt követően a Megrendelőnek a támogatással kapcsolatban még elszámolási kötelezettsége is van - az átadás átvételi eljárás legfeljebb 15 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.

3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.

4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélakat szolgál és a beruházás támogatással érintett, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

#### **5. A munkaterület átadása, munkavégzés**

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződéskötést követő 5 napon adja a Vállalkozó birtokába.

2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

3. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár. Amennyiben az energiaigényét a Vállalkozó közvetlenül a közüzemi szolgáltatótól/energiakereskedőtől elégíti ki, akkor a vételezési pontok kialakítása, az elfogyasztott közszolgáltatások ellenértékének megfizetése, valamint a vételezési pontok elbontásának és a közterület helyreállításának költségei a Vállalkozót terhelik.

4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

5. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

6. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

7. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

8. Vállalkozó az építési terület melletti közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani, azt szükségtelenül nem akadályozhatja.

9. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdetkor fennállt-e?

10. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

11. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

13. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételeivel jár a közterület foglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.

14. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

15. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává teszi.

16. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal, hatóságokkal.

17. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.

18. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

19. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon) belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

20. A szerződés teljesítése során az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

21. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok**

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

2. A titoktartás kiterjed különösen a hivatali munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó, az alvállalkozó vagy bármely munkavállaló tudomására jutott adatokra, tényekre.

3. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén - köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.

4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

5. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismert-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra. b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülés okozta.

8. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

9. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Telefon:

Fax: .....

Kapcsolattartó: .....

Telefon: .....

Műszaki kapcsolattartó: .....

Telefon: .....

10. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

11. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul - írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

12. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

13. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## **7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás**

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő



köteles az átadás-átvételi eljárást 8 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

2. Az eljárás on a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 10 munkanapot.

3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- i. kivitelezői nyilatkozatot,
- ii. megvalósulási terveket,
- iii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- iv. nyomkövetési napló oldalait,
- v. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
- vi. építési hulladékkezelés dokumentumait,
- vii. ellenőrző mérések dokumentálását,
- viii. jelen szerződésben rögzített egyéb dokumentumokat

4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.

5. Az átadás-átvételi eljárás on a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiány-, és hibamentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.

8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

## **8. Szerzői jogi rendelkezések**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készített, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.

## **9. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok**

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

2. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha

a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,

b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),

c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy

d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy

e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,

f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy

g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy

h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy

i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,

j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,

k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bek. ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.

l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,

m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,

n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,

o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,

p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

4. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –

a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.

b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy

c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

5. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:

a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a

munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos - birtokvédelmi jogáról.

## 10. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A kötvény hiteles másolata a szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.

6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

7. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely

rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

9. Jelen szerződés ..... megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (fizikailag nem csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntés előkészítő anyagok.

10. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

11. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják

Kelt:.....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

## Dokumentáció vége

Ellenjegyezte

Dr. Bene-Juhász Réka  
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00845  
cím: 3524 Miskolc, Adler K. u. 61. sz.  
e-mail: [benejuhasz.reka@gmail.com](mailto:benejuhasz.reka@gmail.com)